

WYKAZ NR 31/2024

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Burmistrz Szczawna-Zdroju podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 01.03.2024 r. do dnia 22.03.2024 r. wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do dzierżawy.

1.	Położenie nieruchomości	Szczawno-Zdrój, ul. Topolowa 10
2.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Obręb : Szczawno-Zdrój 1 Numer działki : 290/35 Powierzchnia : 141,2 m ² Księga Wieczysta: 36419/0 Kataster nieruchomości: B – Tereny mieszkaniowe
3.	Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana
4.	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Strefa mieszkaniowa
5.	Termin zagospodarowania nieruchomości	Nieruchomość do zagospodarowania
6.	Cena nieruchomości:	-----
7.	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	-----
8.	Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego, najmu lub dzierżawy	- grunt trwale zajęty: 16,2 m ² x 25,00 zł/m ² = 405,00 zł + Vat 23% tj. 498,15 zł - ogród przydomowy: 125 m ² x 1,00 zł/m ² = 125,00 zł + Vat 23% tj. 153,75 zł Razem: 651,90 zł / rocznie
9.	Termin wnoszenia opłat	- do 31 marca każdego roku
10.	Zasady aktualizacji opłat	Czynsz dzierżawny może ulec zwiększeniu, nie więcej jednak niż ogłaszany co roku przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych
11.	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres do lat trzech

Szczawno-Zdrój, dnia 28.02.2024 r.